



## Ergänzende Bedingungen der Stadtwerke Nürtingen GmbH (SWN)

NAV: Gültig ab 01.01.2011

NDAV: Gültig ab 01.10.2014

AVBWasserV: Gültig ab 01.01.2024

## Ergänzende Bedingungen

Ergänzende Bedingungen zur Niederspannungsanschlussverordnung (NAV) sowie Kostentragungsregelungen .....	3
A Baukostenzuschuss (BKZ), § 9 NAV A 1 Pauschale Berechnung .....	3
A 2 Zusätzlicher BKZ bei Leistungserhöhung, § 11 Abs. 4 NAV .....	3
A 3 Provisorische Netzanschlüsse/vorübergehend versorgte Anlagen (vVA) .....	3
B Netzanschlusskosten, § 9 NAV B 1 Neuanschluss .....	3
B 2 Eigenleistung .....	3
B 3 Veränderung eines bestehenden Netzanschlusses .....	3
B 4 Provisorische Netzanschlüsse/vorübergehend versorgte Anlagen (vVA) .....	3
C Zusätzliche Anschlüsse und zusätzliche Übergabestellen .....	4
D Verzögerungen bei der Herstellung des Netzanschlusses .....	4
E Inbetriebsetzung gemäß § 14 NAV .....	4
F Zahlungsverzug, Einstellung und Wiederaufnahme der Versorgung, §§ 23, 24 NAV .....	4
G Sonstige Bedingungen; Zahlungsverkehr .....	4
H Rechnung .....	4
I Bauabzugssteuer .....	4
J Technische Anschlussbedingungen .....	4
K Kosten für die Verlegung von Mess- und Steuereinrichtungen .....	4
L Grundstücksteilung .....	5
M Inkrafttreten .....	5
Ergänzende Bedingungen der Stadtwerke Nürtingen GmbH zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für den Netzanschluss und dessen Nutzung für die Gasversorgung in Niederdruck (Niederdruckanschlussverordnung – NDAV) .....	6
A Art des Netzanschlusses gemäß § 7 NDAV .....	6
B Zahlungspflichten .....	6
C Baukostenzuschuss (BKZ) gemäß § 11 NDAV .....	6
D Herstellung des Netzanschlusses .....	6
E Kosten gemäß § 9 NDAV .....	6
F Vorauszahlungen für Netzanschlusskosten und BKZ; §§ 9 Abs. 2, 11 Abs. 5 NDAV .....	7
G Inbetriebsetzung der Gasanlage gemäß § 14 NDAV .....	7
H Unterbrechung des Netzanschlusses gemäß § 24 NDAV .....	7
I Verlegung von Mess-, Regel- und Steuereinrichtungen .....	7
J Zahlung und Verzug, Mahnkostenpauschale gemäß § 23 NDAV .....	7
K Inkrafttreten .....	7
Anlagen .....	7
Ergänzende Bedingungen zur „Verordnung über allgemeine Bedingungen für den Netzanschluss und dessen Nutzung für die Wasserversorgung (AVBWasserV)“ .....	8
A Baukostenzuschuss (BKZ) gemäß § 9 AVBWasserV ab 01.01.2023 .....	8
B Hausanschlusskosten (HAK) gemäß § 10 AVBWasserV B 1 Allgemeine Bestimmungen .....	10
B 2 Neuanschluss .....	10
B 3 Rückvergütung .....	10
B 4 Veränderung eines bestehenden Netzanschlusses .....	10
B 5 Überbauungen von Hausanschlussleitungen im Bereich unterirdischer Versorgungsanlagen .....	10
C Wasserabgabe für Baumaßnahmen und sonstige vorübergehende Zwecke .....	11
D Reserve- und Zusatzwasserversorgung .....	11
E Fälligkeit, Baukostenzuschuss und Hausanschlusskosten .....	11
F Inbetriebsetzung gemäß § 13 AVBWasserV .....	11
G Ablesung und Abrechnung .....	11
H Zahlungsverzug gemäß § 27 AVBWasserV und Einstellung der Versorgung nach § 33 AVBWasserV .....	12
I Bauabzugssteuer .....	12
J Abrechnung der Entwässerungsgebühren für die Stadt Nürtingen .....	12
K Grundstücksteilung .....	12
L Zutrittsrecht .....	12
M Inkrafttreten .....	12

## Ergänzende Bedingungen zur Niederspannungsanschlussverordnung (NAV) sowie Kostentragungsregelungen

### A Baukostenzuschuss (BKZ), § 9 NAV

#### A 1 Pauschale Berechnung

Der Anschlussnehmer zahlt der Stadtwerke Nürtingen GmbH, nachfolgend SWN genannt, bei Anschluss seines Grundstücks an das Leitungsnetz der SWN bzw. bei erheblicher Erhöhung seiner ursprünglichen Leistungsanforderung einen Zuschuss zu den Kosten der örtlichen Verteileranlagen (Baukostenzuschuss). Der vom Anschlussnehmer als BKZ zu übernehmende Kostenanteil bemisst sich nach dem Verhältnis, in dem die an seinem Netzanschluss vorzuhaltende Leitung zu der Summe der Leistung steht, die im betreffenden Versorgungsbereich erstellten Verteileranlagen oder auf Grund der Verstärkung insgesamt vorgehalten werden. Dabei wird nur der Teil der Leistungsanforderung berücksichtigt, der 30 kW übersteigt. Bei der Bemessung der maximal zulässigen Leistung am Netzanschluss ist der Ausfall ggf. vorhandener Eigenerzeugungsanlagen mit zu berücksichtigen. Die hiernach sich ergebende maximale Leistung (Anmeldeleistung) ist für die Berechnung des BKZ maßgebend. Der Baukostenzuschuss errechnet sich aus den Kosten, die für die Erstellung oder Verstärkung der örtlichen Verteileranlagen erforderlich sind. Die örtlichen Verteileranlagen sind die für die Erschließung des Versorgungsbereiches notwendigen Niederspannungsanlagen einschließlich der Transformatorenstationen. Der Versorgungsbereich richtet sich nach der versorgungsgerechten Ausbaukonzeption für die örtlichen Verteileranlagen im Rahmen der behördlichen Planungsvorgaben (z. B. Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Sanierungsplan). Als angemessener Baukostenzuschuss zu den auf die Anschlussnehmer entfallenden Kosten für die Erstellung oder Verstärkung der örtlichen Verteileranlagen gilt ein Anteil von 50 % dieser Kosten. Damit bemisst sich der vom Anschlussnehmer zu zahlende Baukostenzuschuss nach Maßgabe der an dem betreffenden Netzanschluss für die darüber versorgten Anschlussnutzer vorzuhaltenden Leistung unter Berücksichtigung der Durchmischung nach den im jeweils gültigen Preisblatt (s. Anlage 1) ausgewiesenen Pauschalen.

#### A 2 Zusätzlicher BKZ bei Leistungserhöhung, § 11 Abs. 4 NAV

Der Anschlussnehmer zahlt einen weiteren Baukostenzuschuss, wenn er seine Leistungsanforderung erheblich über das der ursprünglichen Berechnung zugrunde liegende Maß hinaus erhöht. Eine Erheblichkeit ist dann anzunehmen, wenn der weitere Baukostenzuschuss in einem angemessenen Verhältnis zu dem Aufwand der Erhebung steht. Im Übrigen erfolgt die Berechnung nach den unter A! erläuterten Grundsätzen.

#### A 3 Provisorische Netzanschlüsse/vorübergehend versorgte Anlagen (vvA)

Netzanschlüsse, die zu einem dauerhaften Anschlussobjekt (Entnahmestelle) führen und ohne Netzausbau versorgt werden können, sind für die Dauer eines Jahres BKZ-frei. Ein BKZ ist in diesen Fällen nach Ablauf eines Jahres und Rechnungsstellung zu zahlen.

### B Netzanschlusskosten, § 9 NAV

#### B 1 Neuanschluss

Der Anschlussnehmer erstattet dem Netzbetreiber die Kosten für die Herstellung des Netzanschlusses, d. h. die Verbindung des Verteilernetzes mit der elektrischen Anlage, beginnend an der Abzweigstelle des Niederspannungsnetzes und endend mit der Netzanschlusssicherung, es sei denn, dass eine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Der Anschlussnehmer erstattet dem Netzbetreiber weiterhin die Kosten für Änderungen des Netzanschlusses, die durch eine Änderung oder Erweiterung der elektrischen Anlage erforderlich oder aus anderen Gründen vom Anschlussnehmer veranlasst werden.

Die Kosten werden auf der Grundlage der durchschnittlich für vergleichbare Netzanschlüsse (z. B. nach Art und Querschnitt) entstehenden Kosten als Grundbetrag gemäß Preisblatt (s. Anlage 1) berechnet. Dabei sind die wesentlichen Berechnungsbestandteile im Preisblatt (s. Anlage 1) ausgewiesen. Für Netzanschlüsse, bei denen Gas, Wasser oder Strom gemeinsam angeschlossen werden, gilt das Preisblatt gemeinsame Netzanschlüsse (s. Anlage 2).

#### B 2 Eigenleistung

Eigenleistungen des Anschlussnehmers auf dem eigenen Grundstück sind nicht im Verantwortungsbereich der SWN und sind im Voraus mit der SWN abzustimmen. Sämtliche Eigenleistungen müssen fachgerecht nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den Vorgaben der SWN durchgeführt werden. Erbringt der Anschlussnehmer bei den Gebäudeeinführungen Eigenleistungen, liegen die Abdichtungen zwischen dem Futterrohr und dem Gebäude nicht im Verantwortungsbereich der SWN. Es sind ausschließlich gas- und druckwasserdichte Bauteilsysteme zu verwenden. Die Kosten für Mehraufwendungen, die durch eine nicht fachgerechte Ausführung der Eigenleistungen entstehen, werden dem Kunden zusätzlich in Rechnung gestellt. Eigenleistungen des Anschlussnehmers werden gemäß Preisblatt (s. Anlage 1) angemessen berücksichtigt. Es muss gewährleistet sein, dass aus Sicherheitsgründen die Leitungen bzw. Rohre unmittelbar vor und nach der Verlegung eingesandet werden. Für die Baustellenabsicherung im Zusammenhang mit Eigenleistungen ist der Anschlussnehmer verantwortlich. Die Wiederverfüllung darf erst nach Rücksprache mit der SWN erfolgen (Einmessen der Leitung notwendig).

#### B 3 Veränderung eines bestehenden Netzanschlusses

Für die Veränderung eines bestehenden Netzanschlusses auf Veranlassung des Anschlussnehmers werden die Kosten gemäß jeweils dem gültigen Preisblatt berechnet (s. Anlage 1).

#### B 4 Provisorische Netzanschlüsse/vorübergehend versorgte Anlagen (vvA)

Wird im Zuge der Herstellung des Netzanschlusses das Umklemmen des Baustromanschlusses notwendig, wird die SWN dem Anschlussnehmer diese Kosten gemäß dem jeweils gültigen Preisblatt für vorübergehend versorgte Anlagen (s. Anlage 3) in Rechnung stellen.

### **C Zusätzliche Anschlüsse und zusätzliche Übergabestellen**

Die unter A und B genannten Kosten und Regelungen gelten nicht für zusätzliche Anschlüsse und zusätzliche Übergabestellen. Dafür sind gesonderte vertragliche Regelungen zu treffen, welche die Besonderheiten der Gesamtanschlussituation und auch die Netzentgeltberechnung betreffen.

### **D Verzögerungen bei der Herstellung des Netzanschlusses**

Verzögerungen bei der Herstellung des Netzanschlusses, die von der SWN nicht zu vertreten sind (z. B. insbesondere in Fällen höherer Gewalt), führen zu einer entsprechenden Verlängerung der Ausführungsfrist. Ein Recht auf Kostenminderung besteht nicht.

### **E Inbetriebsetzung gemäß § 14 NAV**

Die Inbetriebsetzung der elektrischen Anlage ist bei der SWN unter Verwendung eines von dieser zur Verfügung gestellten Vordruckes zu beantragen. Für die Inbetriebsetzung der elektrischen Anlage sowie für das Anbringen, Entfernen oder Auswechseln von Messeinrichtungen durch den Netzbetreiber werden die hierfür entstehenden Kosten pauschal gemäß Preisblatt (s. Anlage 1) in Rechnung gestellt. Ist eine beantragte Inbetriebsetzung der elektrischen Anlage aufgrund festgestellter Mängel an der Anlage nicht möglich, so zahlt der Anschlussnehmer hierfür, sowie für jede weitere vergebliche Instandsetzung, ein pauschales Entgelt gemäß Preisblatt (s. Anlage 1). Die Inbetriebsetzung der elektrischen Anlage setzt die vollständige Bezahlung des Baukostenzuschusses und der Netzanschlusskosten voraus.

### **F Zahlungsverzug, Einstellung und Wiederaufnahme der Versorgung, §§ 23, 24 NAV**

Bei Zahlungsverzug des Kunden kann der Netzbetreiber, wenn er erneut zur Zahlung auffordert oder den Betrag durch einen Beauftragten einziehen lässt, die dadurch entstandenen Kosten pauschal gemäß Preisblatt (s. Anlage 1) berechnen. Der Kunde hat das Recht, nachzuweisen, dass ein Verzugschaden überhaupt nicht oder wesentlich niedriger entstanden ist, als es die Pauschale ausweist.

Die Kosten aufgrund einer Unterbrechung des Anschlusses und der Anschlussnutzung sowie der Wiederherstellung des Anschlusses und der Anschlussnutzung sind vom Anschlussnehmer und/oder vom Anschlussnutzer zu ersetzen. Die entstehenden Kosten werden dem Anschlussnehmer/Anschlussnutzer gemäß Preisblatt (s. Anlage 1) in Rechnung gestellt. Der Kunde hat das Recht, nachzuweisen, dass die Kosten überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger sind als die Pauschale.

Die Aufhebung der Unterbrechung wird vom Netzbetreiber von der Bezahlung der Unterbrechungskosten abhängig gemacht und davon, ob die Gründe für die Einstellung entfallen sind.

Soweit der Anschlussnehmer/Anschlussnutzer trotz ordnungsgemäßer Terminankündigung und Ersatzterminankündigung nicht angetroffen wird und die erforderlichen Maßnahmen dadurch nicht durchgeführt werden können, kann der Netzbetreiber für zusätzliche Anfahrten dem Anschlussnehmer/Anschlussnutzer die jeweiligen Kosten gemäß Preisblatt (s. Anlage 1) berechnen.

### **G Sonstige Bedingungen; Zahlungsverkehr**

Für Aufwendungen, die durch die Nichteinlösung von Kundenschecks oder Rücklastschriften entstehen, werden dem Anschlussnehmer die von den Geldinstituten ggf. erhobenen Beträge in Rechnung gestellt. Rechnungsbeträge und Abschläge sind für den Netzbetreiber kostenfrei zu entrichten. Maßgeblich für die rechtzeitige Erfüllung der Fälligkeitstermine ist der Eingang der Zahlung beim Netzbetreiber.

### **H Rechnung**

Die Rechnung wird nach Fertigstellung der beauftragten Maßnahme gestellt. Der Rechnungsbetrag ist zu dem in der Rechnung angegebenen Zeitpunkt, frühestens jedoch zwei Wochen nach Zugang der Rechnung fällig. Abschlagszahlungen werden zum jeweils festgelegten Zeitpunkt fällig.

### **I Bauabzugssteuer**

Die SWN ist von der Bauabzugssteuer befreit. Der Rechnung wird der Freistellungsbescheid zum Steuerabzug bei Bauleistungen gemäß § 48b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) in Kopie beigelegt.

### **J Technische Anschlussbedingungen**

Die technischen Anforderungen des Netzbetreibers an den Netzanschluss und andere Anlagenteile sowie an den Betrieb der elektrischen Anlagen einschließlich Eigenanlagen sind in den Technischen Anschlussbedingungen des Netzbetreibers als Anlage 4 zu diesen Ergänzenden Bedingungen festgelegt.

### **K Kosten für die Verlegung von Mess- und Steuereinrichtungen**

Der Anschlussnehmer hat die Kosten für die Verlegung der Mess- und Steuereinrichtungen gemäß § 22 Abs. 2 Satz 5 NAV zu tragen. Diese sind dem Netzbetreiber pauschaliert gemäß Preisblatt (s. Anlage 1), optional: nach tatsächlichem Aufwand, zu erstatten.

**L Grundstücksteilung**

Der Baukostenzuschuss ist an das Grundstück gebunden. Bei einer Grundstücksteilung wird der Baukostenzuschuss derjenigen Parzelle zugeordnet, auf der sich der ungekündigte Anschluss befindet. Wird zwischen den Grundstückseigentümern eine andere Regelung vereinbart, so ist sie für die SWN nur dann wirksam, wenn sie notariell eingetragen ist oder als schriftliche Erklärung sämtlicher Eigentümer vorliegt.

**M Inkrafttreten**

Diese Ergänzenden Bedingungen zur Niederspannungsanschlussverordnung sowie Kostentragungsregelung treten nach öffentlicher Bekanntgabe am 1. Januar 2011 in Kraft.

**Anlage 1:** Preisblatt zur NAV

**Anlage 2:** Preisblatt zu gemeinsamen Netzanschlüssen

**Anlage 3:** Preisblatt vorübergehend versorgte Anlagen

**Anlage 4:** Technische Anschlussbedingungen

## Ergänzende Bedingungen der Stadtwerke Nürtingen GmbH zur Verordnung über Allgemeine Bedingungen für den Netzanschluss und dessen Nutzung für die Gasversorgung in Niederdruck (Niederdruckanschlussverordnung – NDAV)

Gültig ab dem 01.10.2014

Der Netzbetreiber, die Stadtwerke Nürtingen GmbH, wird im Folgenden SWN genannt.

### A Art des Netzanschlusses gemäß § 7 NDAV

- A 1** Der Brennwert des Erdgases beträgt durchschnittlich 11,2 kWh/m<sup>3</sup> mit einer Schwankungsbreite zwischen 0,2 kWh/m<sup>3</sup> und 0,4 kWh/m<sup>3</sup> (Erdgasqualität: H-Gas). Der Ruhedruck beträgt ca. 24 mbar.
- A 2** Bei einer Umstellung der Gasart werden die Belange des Anschlussnehmers, soweit möglich, angemessen berücksichtigt.
- A 3** Herstellung und Veränderung des Netzanschlusses sowie eine Erhöhung der Leistung am Netzanschluss sind vom Anschlussnehmer unter Verwendung der zur Verfügung gestellten Formulare zu beantragen.
- A 4** Jedes Grundstück, das eine selbständige wirtschaftliche Einheit bildet, und jedes Gebäude, dem eine eigene Hausnummer zugeteilt wurde, ist über einen eigenen Netzanschluss an das Versorgungsnetz anzuschließen, soweit keine berechtigten Interessen des Anschlussnehmers (wie z. B. eine rechtlich zulässige bauliche oder elektrische Verbindung zwischen den Gebäuden) entgegenstehen. Die SWN ist jedoch berechtigt, mehrere Grundstücke oder Gebäude über einen Anschluss zu versorgen, insbesondere bei Reihenbebauung.

### B Zahlungspflichten

Für den erstmaligen Anschluss und bei einer Erhöhung oder Änderung der Leistungsanforderung sind vom Anschlussnehmer die Kosten für die Herstellung oder Änderung des Netzanschlusses gemäß § 9 NDAV und unter den Voraussetzungen des § 11 NDAV Baukostenzuschüsse zu zahlen.

### C Baukostenzuschuss (BKZ) gemäß § 11 NDAV

Ein Baukostenzuschuss (BKZ) wird im Anwendungsfall der NDAV derzeit nicht erhoben.

### D Herstellung des Netzanschlusses

- D 1** Grundsätzlich sind die Trassen (Netzanschlussleitungen der unterirdischen Versorgungsanlagen) von Überpflanzungen, Anschüttungen, Überbauungen usw. freizuhalten. Ausnahme sind Grünanlagen, Bodendecker und Pflanzen, deren Wurzel nicht tiefer als ca. 20 cm senkrecht ins Erdreich ragen. Die erschwerte Zugänglichkeit kann im Schadensfall zu erhöhten Risiken für Personen und Gegenstände führen. Die vorhandenen Überpflanzungen und Überbauungen im Trassenbereich sind im Fall eines Schadens oder Sanierung der Versorgungsanlage vom Eigentümer auf eine Breite von mindestens 1,50 m auf eigene Kosten zu entfernen oder werden durch die SWN auf Kosten des Eigentümers entfernt. Für die sachgemäße Wiederbepflanzung im Trassenbereich und für die Überpflanzungskosten ist der Eigentümer selbst verantwortlich.
- D 2** Der Anschlussnehmer hat die Möglichkeit, die erforderlichen Grabarbeiten und die notwendige Maueröffnung auf dem eigenen Gelände selbst auszuführen oder durch das von ihm beauftragte Tiefbauunternehmen ausführen zu lassen. Nachstehend sind dabei folgende Punkte zwingend einzuhalten:
- Die Trasse wird entsprechend dem Angebot (Skizze) und nach Vororttermin ausgeführt. Dabei ist die rechtwinklige Leitungsführung und entsprechende Grabentiefe von mind. 1 m Deckung Oberkante Leitung zu gewährleisten. Die Gasnetzanschlussleitungen sind umlaufend mit mindestens 20 cm Sand einzubetten.
  - Der Graben muss mit setzungsfreiem Material angefüllt werden. Ein durch die SWN bereitgestelltes Trassenwarnband muss eingelegt werden.
  - Die Gebäudeeinführung wird vor Ort mit der SWN festgelegt und angezeichnet.
  - Die Wiederverfüllung darf erst nach Rücksprache mit der SWN erfolgen (Einmessen der Leitung notwendig).

Die Gewährleistung für die bauseitig erbrachten Leistungen übernimmt der Anschlussnehmer. Die Gasnetzanschlussleitung darf nicht überbaut werden. Erbringt der Anschlussnehmer bei den Gebäudeeinführungen Eigenleistungen, so liegen die Abdichtungen zwischen dem Futterrohr (Ø-Angabe nach Vorgabe der SWN) und dem Gebäude nicht im Verantwortungsbereich der SWN. Das Futterrohr wird ausschließlich durch die SWN geliefert. Es sind ausschließlich gas- und druckwasserdichte Bauteilsysteme zu verwenden. Die Kosten für Mehraufwendungen, die durch eine nicht fachgerechte Ausführung der Eigenleistungen entstehen, werden dem Kunden zusätzlich in Rechnung gestellt. Eigenleistungen müssen nach den Verlegevorschriften der SWN ausgeführt werden.

### E Kosten gemäß § 9 NDAV

- E 1** Der Anschlussnehmer erstattet der SWN die Kosten für die Herstellung des Netzanschlusses, d. h. die Verbindung des Verteilernetzes mit der Gasanlage des Anschlussnehmers, gerechnet ab der Versorgungsleitung bis zu den Innenleitungen der Gebäude und Grundstücke. Er besteht aus der Netzanschlussleitung, einer gegebenenfalls vorhandenen Absperrrichtung außerhalb des Gebäudes, Isolierstück, Hauptabsperrreinrichtung und gegebenenfalls Haus-Druckregelgerät, auch wenn dieses hinter dem Ende des Netzanschlusses innerhalb des Bereichs der Kundenanlage eingebaut ist, es sei denn, im Netzanschlussvertrag wurde eine abweichende Vereinbarung getroffen.
- E 2** Der Anschlussnehmer erstattet der SWN weiterhin die Kosten für Änderungen des Netzanschlusses, die durch eine Änderung oder Erweiterung der Kundenanlage erforderlich oder aus anderen Gründen vom Anschlussnehmer veranlasst werden. Wird der Netzanschlussvertrag gekündigt und/oder der Netzanschluss vom Netz getrennt und zurückgebaut, trägt der Anschlussnehmer die Kosten für die Trennung des Netzanschlusses vom Netz sowie dessen Rückbau.
- E 3** Die Kosten werden auf der Grundlage der durchschnittlich für vergleichbare Netzanschlüsse (z. B. nach Art und Querschnitt) entstehenden Kosten pauschal gemäß Preisblatt (Anlage 1 bzw. Anlage 2) berechnet. Dabei sind die wesentlichen Berechnungsbestandteile im Preisblatt (Anlage 1 bzw. Anlage 2) ausgewiesen. Eigenleistungen des Anschlussnehmers werden gemäß Preisblatt (Anlage 1 bzw. Anlage 2) angemessen berücksichtigt.

**E 4** Verändern sich die Eigentumsverhältnisse nachträglich in der Art und Weise, dass der Netzanschluss über Grundstücke Dritter verläuft, ist der Anschlussnehmer verpflichtet, die Kosten einer deswegen erforderlichen Verlegung zu tragen, insbesondere wenn der Dritte berechtigt die Verlegung des Netzanschlusses oder von Leitungen auf Kosten der SWN fordert.

**F Vorauszahlungen für Netzanschlusskosten und BKZ; §§ 9 Abs. 2, 11 Abs. 5 NDAV**

**F 1** Die SWN verlangt für die Herstellung oder Änderung des Netzanschlusses Vorauszahlungen, wenn nach den Umständen des Einzelfalles Grund zu der Annahme besteht, dass der Anschlussnehmer seinen Zahlungsverpflichtungen nicht oder nicht rechtzeitig nachkommt. Die SWN nimmt einen solchen Fall regelmäßig an, wenn derselbe Anschlussnehmer innerhalb der letzten 24 Monate seinen Verbindlichkeiten gegenüber der SWN vollständig oder teilweise nur aufgrund von Mahnungen nachgekommen ist. Unter den gleichen Voraussetzungen wird die SWN eine Vorauszahlung für den BKZ verlangen, sofern ein solcher erhoben wird.

**F 2** Werden von einem Anschlussnehmer mehrere Netzanschlüsse beantragt, kann die SWN angemessene Abschlagszahlungen verlangen.

**G Inbetriebsetzung der Gasanlage gemäß § 14 NDAV**

**G 1** Jede Inbetriebsetzung der Gasanlage erfolgt gemäß § 14 NDAV und ist bei der SWN unter Verwendung eines von diesem zur Verfügung gestellten Vordruckes zu beantragen.

**G 2** Für jede Inbetriebsetzung der Gasanlage durch die SWN werden die hierfür entstehenden Kosten pauschal gemäß Preisblatt (Anlage 1) in Rechnung gestellt.

**G 3** Ist eine beantragte Inbetriebsetzung der Gasanlage aufgrund von Mängeln an der Anlage nicht möglich, so zahlt der Anschlussnehmer hierfür sowie für jede weitere vergebliche Inbetriebsetzung eine Kostenpauschale gem. Anlage 1. Der Anschlussnehmer hat das Recht, nachzuweisen, dass Kosten überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger sind, als es die Pauschale ausweist.

**G 4** Die Inbetriebsetzung der Gasanlage setzt die vollständige Bezahlung des BKZ (sofern erhoben) und der Netzanschlusskosten voraus.

**H Unterbrechung des Netzanschlusses gemäß § 24 NDAV**

**H 1** Die Kosten einer Unterbrechung und Wiederherstellung des Anschlusses und der Anschlussnutzung gemäß § 24 NDAV sind der SWN vom Anschlussnehmer oder Anschlussnutzer oder im Falle des § 24 Abs. 3 NDAV vom Lieferanten oder Anschlussnutzer zu ersetzen. Die Kosten werden dem Anschlussnehmer/Anschlussnutzer/Lieferanten pauschal gemäß Preisblatt (Anlage 1) in Rechnung gestellt. Dem Anschlussnehmer/Anschlussnutzer/Lieferanten ist der Nachweis, dass die Kosten überhaupt nicht entstanden oder niedriger entstanden sind, gestattet.

**H 2** Die Aufhebung der Unterbrechung setzt voraus, dass die Gründe für die Einstellung vollumfänglich entfallen sind und wird von der SWN von der Bezahlung der Unterbrechungs- und Wiederherstellungskosten abhängig gemacht.

**H 3** Soweit der Anschlussnehmer/Anschlussnutzer trotz ordnungsgemäßer Terminankündigung und Ersatzterminankündigung in beiden Terminen nicht angetroffen wird und die erforderlichen Maßnahmen dadurch nicht durchgeführt werden können, kann die SWN für zusätzliche Anfahrten dem Anschlussnehmer/Anschlussnutzer die dadurch entstehenden Kosten pauschaliert gemäß Preisblatt (Anlage 1) berechnen. Der Anschlussnehmer/Anschlussnutzer hat das Recht, nachzuweisen, dass Kosten überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger sind, als es die Pauschale ausweist.

**I Verlegung von Mess-, Regel- und Steuereinrichtungen**

Der Anschlussnehmer hat die Kosten für die Verlegung von Mess- und Steuereinrichtungen der SWN gemäß § 22 Abs. 2 Satz 6 NDAV sowie von Regeleinrichtungen zu tragen. Diese sind der SWN nach tatsächlichem Aufwand zu erstatten. Der Anschlussnehmer hat das Recht nachzuweisen, dass Kosten überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger sind, als es die Pauschale ausweist.

**J Zahlung und Verzug, Mahnkostenpauschale gemäß § 23 NDAV**

**J 1** Rechnungen und Abschlagsforderungen der SWN werden zwei Wochen nach Zugang der Zahlungsaufforderung fällig.

Bei Zahlungsverzug kann die SWN, wenn sie erneut zur Zahlung auffordert oder den Betrag durch einen Beauftragten einziehen lässt, die dadurch entstandenen Kosten pauschal gemäß Preisblatt (Anlage 1) berechnen. Der Anschlussnehmer/Anschlussnutzer hat das Recht, nachzuweisen, dass ein Verzugsschaden überhaupt nicht oder wesentlich niedriger entstanden ist, als es die Pauschale ausweist.

**J 2** Rechnungsbeträge und Abschläge sind für die SWN kostenfrei zu entrichten. Maßgeblich für die rechtzeitige Erfüllung der Fälligkeitstermine ist der Eingang der Zahlung bei der SWN.

**K Inkrafttreten**

Diese Ergänzenden Bedingungen zur NDAV treten am 01.10.2014 in Kraft. Sie ersetzen die Ergänzenden Bedingungen vom 01.01.2011.

**Anlagen**

**Anlage 1:** Preisblatt zu den Ergänzenden Bedingungen der Stadtwerke Nürtingen GmbH zur Niederdruckanschlussverordnung (NDAV)

**Anlage 2:** Preisblatt zu den Ergänzenden Bedingungen der Stadtwerke Nürtingen GmbH für gemeinsame Netzanschlüsse

## Ergänzende Bedingungen zur „Verordnung über allgemeine Bedingungen für den Netzanschluss und dessen Nutzung für die Wasserversorgung (AVBWasserV)“

### A Baukostenzuschuss (BKZ) gemäß § 9 AVBWasserV ab 01.01.2023

- 1.1 Der Anschlussnehmer zahlt der Stadtwerke Nürtingen GmbH bei Anschluss an das Leitungsnetz der Stadtwerke Nürtingen GmbH bzw. bei einer wesentlichen Erhöhung seiner Leistungsanforderungen einen Zuschuss zu den Kosten der örtlichen Verteilungsanlagen (Baukostenzuschuss).
- 1.2 Der Baukostenzuschuss errechnet sich aus den Kosten, die für die Erstellung oder Verstärkung der örtlichen Verteilungsanlagen erforderlich sind. Die örtlichen Verteilungsanlagen sind zum Beispiel die der Erschließung des Versorgungsbereiches dienenden Hauptleitungen, Versorgungsleitungen, Behälter, Druckregelungsanlagen (Druckerhöhung, Druckminderung), Pumpanlagen und zugehörige Einrichtungen.
- 1.3 Der Versorgungsbereich richtet sich nach der versorgungsrechtlichen Ausbaukonzeption für die örtlichen Verteilungsanlagen im Rahmen behördlicher Planungsvorgaben (z. B. Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Sanierungsplan).
- 1.4 Als angemessener Baukostenzuschuss für die Erstellung oder Verstärkung der örtlichen Verteilungsanlagen gilt ein Anteil von 70 % dieser Kosten, wobei sich der Baukostenzuschuss wie folgt bemisst:

$$\text{BKZ} = 0,7 * K * \frac{\text{NFF}}{\text{SNFF}}$$

Es bedeuten:

BKZ Baukostenzuschuss in EURO

K Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Erstellung oder Verstärkung der örtlichen Verteilungsanlagen gemäß vorstehend 2.2.

NFF Nutzungsfläche des anzuschließenden Grundstücks.

∑ NFF Summe der Nutzungsflächen aller Grundstücke, die im betreffenden Versorgungsbereich an die Verteilungsanlagen angeschlossen werden können.

- 1.5 Maßstab für den Baukostenzuschuss ist die Nutzungsfläche. Diese ergibt sich durch Vervielfachung der Grundstücksfläche (Abs. 1.6) mit dem Nutzungsfaktor (Abs. 1.7). Dabei werden Bruchzahlen kleiner 0,5 abgerundet und solche ab 0,5 auf die nächstfolgende Zahl aufgerundet.
- 1.6 Als Grundstücksfläche gilt
  - a) bei Grundstücken im Bereich eines Bebauungsplans die Fläche, die der Ermittlung der zulässigen Nutzung zugrunde zu legen ist;
  - b) wenn ein Bebauungsplan nicht besteht oder die erforderliche Festsetzung nicht enthält, die tatsächliche Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 40 Metern von der der Erschließungsanlage zugewandten Grundstücksgrenze. Reicht die bauliche oder gewerbliche Nutzung über diese Begrenzung hinaus oder sind Flächen tatsächlich angeschlossen, ist die Grundstückstiefe maßgebend, die durch die hintere Grenze der Nutzung bestimmt wird. Grundstücksteile, die lediglich die wegemäßige Verbindung zur Erschließungsanlage herstellen, bleiben bei der Bestimmung der Grundstückstiefe unberücksichtigt.
- 1.7 Entsprechend der Ausnutzbarkeit wird die Grundstücksfläche (Abs. 1.6) mit einem Nutzungsfaktor vervielfacht, der im Einzelnen beträgt:
 

c) bei eingeschossiger Bebaubarkeit	1,00
d) bei zweigeschossiger Bebaubarkeit	1,25
e) bei dreigeschossiger Bebaubarkeit	1,50
f) bei vier- und fünfgeschossiger Bebaubarkeit	1,75
g) bei sechs- und mehrgeschossiger Bebaubarkeit	2,00

h) bei Stellplatzgrundstücken und bei Grundstücken, für die nur eine Nutzung ohne Bebauung zulässig ist oder bei denen die Bebauung nur untergeordnete Bedeutung hat, wird ein Nutzungsfaktor von 0,5 zugrunde gelegt. Dasselbe gilt auch für Gemeinbedarfs- oder Grünflächengrundstücke, deren Grundstücksflächen aufgrund ihrer Zweckbestimmung nicht oder nur zu einem untergeordneten Teil mit Gebäuden überdeckt werden sollen bzw. überdeckt sind (z.B. Friedhöfe, Sportplätze, Freibäder, Kleingartenanlagen).
- 1.8 Ermittlung des Nutzungsmaßes bei Grundstücken, für die ein Bebauungsplan die Geschosszahl festsetzt:  
Als Geschosszahl gilt die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse. Ist im Einzelfall eine größere Geschosszahl genehmigt, so ist diese zugrunde zu legen. Als Geschosse gelten Vollgeschosse i.S. der Landesbauordnung (LBO) in der im Zeitpunkt der Beschlussfassung über den Bebauungsplan geltenden Fassung. Sind auf einem Grundstück mehrere bauliche Anlagen mit unterschiedlicher Geschosszahl zulässig, ist die höchste Zahl der Vollgeschosse maßgebend.
- 1.9 Ermittlung des Nutzungsmaßes bei Grundstücken, für die ein Bebauungsplan eine Baumassenzahl festsetzt:
  - a) Weist der Bebauungsplan statt der Zahl der Vollgeschosse eine Baumassenzahl aus, so gilt als Geschosszahl die Baumassenzahl geteilt durch 3,5; das Ergebnis wird auf eine volle Zahl gerundet, wobei Nachkommastellen ab 0,5 auf die nächst folgende volle Zahl aufgerundet und Nachkommastellen, die kleiner als 0,5 sind, auf die vorausgehende volle Zahl abgerundet werden.
  - b) Ist eine größere als die nach Abs. a) bei Anwendung der Baumassenzahl zulässige Baumasse genehmigt, so ergibt sich die Geschosszahl aus der Teilung dieser Baumasse durch die Grundstücksfläche und nochmaliger Teilung des Ergebnisses durch 3,5; das Ergebnis wird auf eine volle Zahl gerundet, wobei Nachkommastellen ab 0,5 auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet und Nachkommastellen, die kleiner als 0,5 sind, auf die vorausgehende volle Zahl abgerundet werden

- 1.10 Ermittlung des Nutzungsmaßes bei Grundstücken, für die ein Bebauungsplan die Höhe baulicher Anlagen festsetzt:
- a) Bestimmt der Bebauungsplan das Maß der baulichen Nutzung weder durch die Zahl der Vollgeschosse noch durch eine Baumassenzahl, sondern setzt er die Höhe baulicher Anlagen in Gestalt der maximalen Gebäudehöhe (Firsthöhe) fest, so gilt als Geschosshöhe das festgesetzte Höchstmaß der Höhe der baulichen Anlage geteilt durch
    1. 3,0 für die im Bebauungsplan als Kleinsiedlungsgebiete (WS), reine Wohngebiete (WR), allgemeine Wohngebiete (WA), Ferienhausgebiete, Wochenendhausgebiete und besondere Wohngebiete (WB) festgesetzten Gebiete und
    2. 4,0 für die im Bebauungsplan als Dorfgebiete (MD), dörfliche Wohngebiete (MDW), Mischgebiete (MI), Kerngebiete (MK), urbane Gebiete (MU), Gewerbegebiete (GE), Industriegebiete (GI) und sonstige Sondergebiete (SO) festgesetzten Gebiete; das Ergebnis wird auf eine volle Zahl gerundet, wobei Nachkommastellen ab 0,5 auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet und Nachkommastellen, die kleiner als 0,5 sind, auf die vorausgehende volle Zahl abgerundet werden.
  - b) Bestimmt der Bebauungsplan das Maß der baulichen Nutzung nicht durch die Zahl der Vollgeschosse oder eine Baumassenzahl, sondern setzt er die Höhe baulicher Anlagen in Gestalt der maximalen Traufhöhe (Schnittpunkt der senkrechten, traufseitigen Außenwand mit der Dachhaut) fest, so gilt als Geschosshöhe das festgesetzte Höchstmaß der Höhe der baulichen Anlage geteilt durch
    1. 2,7 für die im Bebauungsplan als Kleinsiedlungsgebiete (WS), reine Wohngebiete (WR), allgemeine Wohngebiete (WA), Ferienhausgebiete, Wochenendhausgebiete und besondere Wohngebiete (WB) festgesetzten Gebiete und
    2. 3,5 für die im Bebauungsplan als Dorfgebiete (MD), dörfliche Wohngebiete (MDW), Mischgebiete (MI), Kerngebiete (MK), urbane Gebiete (MU), Gewerbegebiete (GE), Industriegebiete (GI) und sonstige Sondergebiete (SO) festgesetzten Gebiete; das Ergebnis wird auf eine volle Zahl gerundet, wobei Nachkommastellen ab 0,5 auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet und Nachkommastellen, die kleiner als 0,5 sind, auf die vorausgehende volle Zahl abgerundet werden.
  - c) Bestimmt der Bebauungsplan das Maß der baulichen Nutzung nicht durch die Zahl der Vollgeschosse oder eine Baumassenzahl, sondern setzt er die Höhe baulicher Anlagen in Gestalt der maximalen Wandhöhe über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) oder der festgelegten Geländeoberfläche fest, so findet die Umrechnung in eine Geschosshöhe entsprechend Abs. b) Anwendung.
  - d) Weist der Bebauungsplan statt der Zahl der Vollgeschosse oder einer Baumassenzahl sowohl die zulässige Firsthöhe als auch die zulässige Traufhöhe der baulichen Anlage aus, so ist die Traufhöhe gemäß Abs. b) in eine Geschosshöhe umzurechnen.
  - e) In den Fällen, in denen ein Bebauungsplan für ein Grundstück unterschiedliche Wand- oder Gebäudehöhen festsetzt, wird für die Division entsprechend der Absätze a) oder b) zur Ermittlung der Geschosshöhe das arithmetische Mittel der festgesetzten Wand- oder Gebäudehöhen herangezogen. Der sich nach Bildung des arithmetischen Mittels ergebende Wert wird der Division zugrunde gelegt; das Ergebnis wird auf eine volle Zahl gerundet, wobei Nachkommastellen ab 0,5 auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet und Nachkommastellen, die kleiner als 0,5 sind, auf die vorausgehende volle Zahl abgerundet werden.
  - f) Ist im Einzelfall eine größere als die im Bebauungsplan festgesetzte Höhe baulicher Anlagen genehmigt, so ist diese gemäß Abs. a) bis e) in eine Geschosshöhe umzurechnen.
- 1.11 Ermittlung des Nutzungsmaßes bei Grundstücken, für die keine Planfestsetzung im Sinne der Absätze 1.8 bis 1.10 bestehen:
- a) Bei Grundstücken in unbeplanten Gebieten bzw. in beplanten Gebieten, für die der Bebauungsplan keine Festsetzungen nach den Absätzen 1.8 bis 1.10 enthält, ist maßgebend:
    1. bei bebauten Grundstücken die Zahl der tatsächlich vorhandenen Geschosse,
    2. bei unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken die Zahl der auf den Grundstück der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Geschosse.
  - b) Bei Grundstücken im Außenbereich (§ 35 BauGB) ist maßgebend:
    1. bei bebauten Grundstücken die Zahl der tatsächlich vorhandenen Geschosse;
    2. bei unbebauten Grundstücken, für die ein Bauvorhaben genehmigt ist, die Zahl der genehmigten Geschosse.
  - c) Als Geschosse gelten Vollgeschosse i.S. der LBO in der im Entstehungszeitpunkt geltenden Fassung. Sind auf einem Grundstück mehrere bauliche Anlagen mit unterschiedlicher Geschosshöhe vorhanden, ist die höchste Zahl der Vollgeschosse maßgebend.
  - d) Bei Grundstücken mit Gebäuden ohne ein Vollgeschoss i.S. der LBO gilt als Geschosshöhe die Baumasse des Bauwerks geteilt durch die überbaute Grundstücksfläche und nochmals geteilt durch 3,5, mindestens jedoch die nach Abs. a) maßgebende Geschosshöhe. Das Ergebnis wird auf eine volle Zahl gerundet, wobei Nachkommastellen ab 0,5 auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet und Nachkommastellen, die kleiner als 0,5 sind, auf die vorausgehende volle Zahl abgerundet werden.
- 1.12 Der Baukostenzuschuss beträgt je m<sup>2</sup> Nutzungsfläche 4,75 € zzgl. aktuell geltender MwSt..
- 1.13 Der Anschlussnehmer zahlt einen weiteren Baukostenzuschuss, wenn er seine Leistungsanforderung wesentlich erhöht. Dies ist regelmäßig der Fall, wenn die Wasserversorgung auf ein weiteres Grundstück ausgedehnt wird. Die Höhe des Weiteren Baukostenzuschusses bemisst sich nach den Grundsätzen der Ziff. 1.4.
- 1.14 Zu Sonderfällen (z. B. Zusatz-, Reserve- oder Löschwasserversorgung) können besondere Vereinbarungen über die Bemessung des Baukostenzuschusses getroffen werden, wobei die Art der Nutzung und die Wirtschaftlichkeit des Anschlusses berücksichtigt werden.
- 1.15 Wird ein Anschluss an eine örtliche Verteilungsanlage hergestellt, die vor dem 01.01.2023 errichtet oder mit deren Errichtung vor diesem Zeitpunkt begonnen wurde, so bemisst sich der Baukostenzuschuss, abweichend von den vorstehenden Absätzen, nach der bisherigen Baukostenzuschussregelung gemäß den Bedingungen der Stadtwerke Nürtingen GmbH, AVBWasserV, Abschnitt A, Ziffer 1 bis 7, gültig ab 01.04.2014).
- 1.16 Der Baukostenzuschuss (Teilbetrag) kann auch nach Sollwerten abgerechnet bzw. abgelöst werden. Die Ablösung erfolgt durch Vereinbarung zwischen der Stadtwerke Nürtingen GmbH und dem Zahlungspflichtigen.
- 1.17 Diese „Ergänzenden Bestimmungen“ treten mit Wirkung vom 01.01.2023 in Kraft.

## **B Hausanschlusskosten (HAK) gemäß § 10 AVBWasserV**

### **B 1 Allgemeine Bestimmungen**

Jedes Grundstück oder jedes Haus muss grundsätzlich einen eigenen Anschluss an die Versorgungsleitung haben. Die SWN ist jedoch berechtigt, mehrere Grundstücke oder Gebäude über einen Anschluss zu versorgen, insbesondere bei Reihenhausbebauung.

Als Grundstück gilt – ohne Rücksicht auf die Grundbuchbezeichnung – jeder zusammenhängende Grundbesitz, der eine selbstständige wirtschaftliche Einheit bildet. Befinden sich auf dem Grundstück mehrere, zum dauernden Aufenthalt bestimmte Gebäude, so kann die SWN für jedes dieser Gebäude, insbesondere dann, wenn ihnen eine eigene Hausnummer zugeteilt ist, die für Grundstücke maßgeblichen Bedingungen anwenden.

### **B 2 Neuanschluss**

Der Anschlussnehmer zahlt der SWN die Kosten für die Erstellung des Hausanschlusses, d. h. der Verbindung des Verteilungsnetzes mit der Kundenanlage, beginnend an der Abzweigstelle der Versorgungsanlage und endend mit der Hauptabsperreinrichtung/dem Wassermessbügel. Die Netzanschlusskosten gehen aus dem jeweils gültigen Preisblatt (s. Anlage 1) hervor. Für Netzanschlüsse, bei denen Gas, Wasser oder Strom gemeinsam angeschlossen werden, gilt das Preisblatt gemeinsame Netzanschlüsse (s. Anlage 2).

### **B 3 Rückvergütung**

Der Anschlussnehmer hat die Möglichkeit, die erforderlichen Grabarbeiten und Gebäudeeinführungen auf dem eigenen Gelände selbst auszuführen oder durch das von ihm beauftragte Tiefbauunternehmen ausführen zu lassen. Nachstehend sind dabei folgende Punkte zwingend einzuhalten:

- Die Trasse wird entsprechend dem Angebot (Skizze) und nach Vororttermin ausgeführt. Dabei ist die rechtwinklige Leitungsführung und entsprechende Grabtiefe von mind. 1 m Deckung Oberkante Leitung zu gewährleisten.
- Die Wasserhausanschlussleitungen sind umlaufend mit mindestens 20 cm Sand einzubetten.
- Der Graben muss mit setzungsfreiem Material angefüllt werden. Ein durch die SWN bereitgestelltes Trassenwarnband muss eingelegt werden.
- Die Gebäudeeinführung wird vor Ort mit der SWN festgelegt und angezeichnet.
- Die Wiederverfüllung darf erst nach Rücksprache mit der SWN erfolgen (Einmessen der Leitung notwendig).

Die Gewährleistung für die bauseitig erbrachten Leistungen übernimmt der Anschlussnehmer. Die Wasserhausanschlussleitung darf nicht überbaut werden. Erbringt der Anschlussnehmer bei den Gebäudeeinführungen Eigenleistungen, so liegen die Abdichtungen zwischen dem Futterrohr ( $\emptyset$ -Angabe nach Vorgabe der SWN) und dem Gebäude nicht im Verantwortungsbereich der SWN. Es sind ausschließlich gas- und druckwasserdichte Bauteilsysteme zu verwenden. Die Kosten für Mehraufwendungen, die durch eine nicht fachgerechte Ausführung der Eigenleistungen entstehen, werden dem Kunden zusätzlich in Rechnung gestellt.

### **B 4 Veränderung eines bestehenden Netzanschlusses**

Für die Veränderung eines bestehenden Netzanschlusses auf Veranlassung des Kunden werden die Kosten nach Aufwand berechnet. Kosten für den provisorischen Bauwasseranschluss siehe Preisblatt. Der Anschlussnehmer zahlt der SWN die Kosten für Veränderungen/Abtrennung des Hausanschlusses, die durch eine Änderung oder Erweiterung seiner Anlage erforderlich oder aus anderen Gründen von ihm veranlasst werden. Die hierbei entstehenden Kosten werden nach dem tatsächlichen Aufwand berechnet.

### **B 5 Überbauungen von Hausanschlussleitungen im Bereich unterirdischer Versorgungsanlagen**

Grundsätzlich sind die Trassen (Hausanschlussleitungen der unterirdischen Versorgungsanlagen) von Überpflanzungen, Anschüttungen, Überbauungen usw. freizuhalten, da Überbauungen und Überpflanzungen in diesem Bereich unzulässig sind. Ausnahme sind Grünanlagen, Bodendecker und Pflanzen, deren Wurzeln nicht tiefer als ca. 20 cm senkrecht ins Erdreich ragen. Die erschwerte Zugänglichkeit kann im Schadensfall respektive im Sanierungsfall zu erhöhten Risiken für Personen und Sache führen. Die vorhandenen Überpflanzungen und Überbauungen (Breite min. 1,50 m) im Trassenbereich sind im Fall eines Schadens oder Sanierung der Versorgungsanlage vom Eigentümer auf eigene Kosten zu entfernen bzw. durch die SWN entfernen zu lassen. Für die sachgemäße Wiederbepflanzung und für die Überpflanzungskosten im Trassenbereich ist der Eigentümer selbst verantwortlich.

### C Wasserabgabe für Baumaßnahmen und sonstige vorübergehende Zwecke

1. Der Bezug von Wasser für Baustellen, Wirtschaftszelte und andere vorübergehende Einrichtungen und Zwecke ist frühzeitig bei der SWN zu beantragen. Die SWN bestimmt die Art des vorübergehenden Anschlusses. Nach schriftlicher Freigabe durch die SWN für eine provisorische Wasserentnahme besteht für den Abnehmer die Möglichkeit

1.1 den Wasseranschluss durch einen vom Abnehmer beauftragten Fachunternehmer, oder

1.2 den Wasseranschluss durch die SWN über einen Pauschalpreis, wie unter B 3 aufgeführt, ausführen zu lassen. Ebenso ist für die Wasserabnahme eine Pauschale zu bezahlen.

Je nach Umfang des voraussichtlichen Aufwandes/der Wasserentnahme behält sich die SWN vor, Wasserzähler zu installieren. Montage, Wasserentnahme, Demontage erfolgt dann auf Nachweis.

2. Für die Erfüllung der vertraglichen Bestimmungen und etwaigen zusätzlichen Abmachungen haftet neben dem Antragsteller in jedem Fall der Bauherr. Dies gilt insbesondere auch für die Bezahlung der Wasserlieferungen und Nebenleistungen.

Vorübergehende Wasseranschlüsse sind auf max. ein Jahr befristet. Wird eine vorübergehende Wasserentnahme nicht mehr benötigt, ist dies unverzüglich an die SWN zu melden.

3. Aus öffentlichen Hydranten darf Wasser im Allgemeinen (außer zum Feuerlöschen) nur mit ausdrücklicher Erlaubnis der SWN entnommen werden. Hierfür sind Hydrantenstandrohre mit Wasserzähler bzw. Wasserzähler für Überflurhydranten, die der SWN gehören, zu benutzen; sie werden von der SWN vermietet. Der Mietpreis ist in der jeweils gültigen Preisliste festgelegt.

Der Mieter haftet auch ohne Verschulden für Beschädigungen aller Art, sowohl für Schäden am Mietgegenstand als auch für alle Schäden, die durch Gebrauch des Standrohrs und des Wasserzählers an den öffentlichen Hydranten, Leitungseinrichtungen und Hydrantenschächten, auch durch Verunreinigung, entstehen. Bei Verlust des Standrohrs hat der Mieter vollen Ersatz zu leisten.

### D Reserve- und Zusatzwasserversorgung

Bei Vorhandensein einer Eigengewinnungsanlage ist die SWN nicht zur Reserveversorgung verpflichtet. Eine Reserveversorgung liegt vor, wenn der Anschlussnehmer anstelle oder neben der Eigengewinnung auf Wasserbezug aus dem Versorgungsnetz der SWN übergehen kann und eine Vorhaltung ausdrücklich verlangt hat.

Die daraus resultierenden Entgeltforderungen gegenüber dem Kunden werden einzelvertraglich geregelt.

### E Fälligkeit, Baukostenzuschuss und Hausanschlusskosten

Der Baukostenzuschuss (siehe Abschnitt A) wird zugleich mit den Hausanschlusskosten bei Fertigstellung des Hausanschlusses fällig.

Die SWN kann Abschlagszahlungen auf den Baukostenzuschuss und die Hausanschlusskosten entsprechend dem Baufortschritt der örtlichen Verteilungsanlagen verlangen. In der Regel erfolgt dies bei Wohngebäuden mit mehr als zwei Wohneinheiten bzw. bei entsprechenden gewerblich genutzten Objekten sowie beim Anschluss mehrerer Objekte desselben Anschlussnehmers.

Der Beginn der Arbeiten zur Herstellung des Hausanschlusses kann in diesen Fällen von der vorherigen Bezahlung der Abschlagszahlung auf den Baukostenzuschuss abhängig gemacht werden.

Von der Bezahlung des Baukostenzuschusses und der Hausanschlusskosten wird die Inbetriebsetzung der Kundenanlage abhängig gemacht werden.

### F Inbetriebsetzung gemäß § 13 AVBWasserV

Von der Bezahlung des Baukostenzuschusses und der Netzanschlusskosten wird die Inbetriebsetzung der Wasseranlage abhängig gemacht. Die Inbetriebsetzung darf nur durch die SWN oder durch ein konzessioniertes Installationsunternehmen, das nachweislich durch die SWN autorisiert ist, erfolgen. Die Kosten der Inbetriebsetzung sind dem jeweils gültigen Preisblatt (s. Anlage 1) zu entnehmen.

### G Ablesung und Abrechnung

1. Die Zählerablesung erfolgt grundsätzlich in 12-monatlichen Zeitabständen. Während des Jahres erhebt die SWN, abhängig von der Höhe der zu erwartenden Jahresabrechnung, eine, fünf oder elf Abschlagszahlungen.

2. Die endgültige Abrechnung erfolgt aufgrund einer Ablesung am Ende des Abrechnungs-Zeitraums unter Berücksichtigung der für den Wasserverbrauch in diesem Zeitraum abgebuchten bzw. bezahlten Abschläge.

3. Wenn durch Schäden an den Kundenanlagen oder aus einem anderen Grund Wasser ungenutzt abläuft, hat der Kunde dieses durch die Messeinrichtung erfasste Wasser zu bezahlen.

**H Zahlungsverzug gemäß § 27 AVBWasserV und Einstellung der Versorgung nach § 33 AVBWasserV**

Bei Zahlungsverzug, Einstellung (Sperrung) und Wiederaufnahme der Versorgung werden dem Kunden die jeweiligen Pauschalen des jeweils aktuellen Preisblattes (s. Anlage 1) in Rechnung gestellt.

**I Bauabzugssteuer**

Die SWN ist von der Bauabzugssteuer befreit. Der Rechnung wird der Freistellungsbescheid zum Steuerabzug bei Bauleistungen gemäß § 48b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) in Kopie beigelegt.

**J Abrechnung der Entwässerungsgebühren für die Stadt Nürtingen**

Die SWN ist berechtigt, für die Stadt Nürtingen Entwässerungsgebühren abzurechnen und einzuziehen. Sollte sich die städtische Abwasserordnung ändern (z. B. Gebühren für eine Grauwassernutzungsanlage), ändert sich die Grundlage der Abwassergebühren entsprechend.

**K Grundstücksteilung**

Der Baukostenzuschuss ist an das Grundstück gebunden. Bei einer Grundstücksteilung wird der Baukostenzuschuss derjenigen Parzelle zugeordnet, auf der sich der ungekündigte Anschluss befindet. Wird zwischen den Grundstückseigentümern eine andere Regelung vereinbart, so ist sie für die SWN nur dann wirksam, wenn sie notariell eingetragen ist oder als schriftliche Erklärung sämtlicher Eigentümer vorliegt.

**L Zutrittsrecht**

Der Kunde ist verpflichtet, den mit einem Ausweis versehenen Beauftragten der Stadtwerke Nürtingen GmbH, insbesondere Mitarbeiter der Stadtwerke Nürtingen GmbH, den Zutritt zu seinen Räumen und zu den in § 11 AVBWasserV genannten Einrichtungen zu gestatten, soweit dies für die Prüfung der technischen Einrichtungen, zur Wahrnehmung sonstiger Rechte und Pflichten gemäß der AVBWasserV (z.B. Zählerablesung, Zählerwechsel) oder zur Ermittlung preislicher Bemessungsgrundlagen erforderlich ist (Zutrittsrechts - § 16 AVBWasserV).

**M Inkrafttreten**

Diese Ergänzenden Bestimmungen treten zum 01.01.2024 in Kraft und ersetzen die Ergänzenden Bestimmungen vom 01.04.2014.

**Anlage 1:** Preisblatt zur AVBWasserV

**Anlage 2:** Preisblatt zu gemeinsamen Netzanschlüssen